



PREFET DE LA REGION GUYANE

Direction des affaires culturelles

ARRETE n° R03-2017-03-14-005 /DAC/MH du 14 mars 2017

**Portant inscription au titre des monuments historiques
de la maison Epailly dite « Urubu »,
5 rue Stanislas Lemki
à CAYENNE (GUYANE)**

LE PREFET DE LA REGION GUYANE,
PREFET DE GUYANE
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE

Vu le code du patrimoine, livre VI, titres 1 et 2 et livre VII ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 17 décembre 2015 portant nomination du préfet de la région Guyane, préfet de la Guyane – Martin JAEGER ;

La commission régionale du patrimoine et des sites entendue, en sa séance du 14 février 2017 ;

Vu les autres pièces produites et jointes au dossier ;

Considérant que la maison Epailly dite « Urubu », dont l'auteur est Boris Ziwès (1913-1976), implantée dans le lotissement des Castors à Cayenne, présente au point de vue de l'histoire du patrimoine architectural du XX^{ème} siècle de la Guyane un intérêt public suffisant pour en rendre désirable la préservation en raison de sa construction en éléments industrialisés de provenance guyanaise et issue du concours d'architecture climatique pour l'outre-mer de 1954 ;

Sur proposition du directeur des affaires culturelles ;

arrête :

Article 1 : est inscrite en totalité au titre des monuments historiques, la maison Epailly dite « Urubu » incluant ses clôtures et portails et sa parcelle d'assise n°74, située à Cayenne (97321), 5 rue Stanislas Lemki, lotissement des Castors, figurant au cadastre section AP telle que teintée en rouge sur le plan annexé au présent arrêté, et appartenant en indivision à Marc Pavé et Aiona Pavé, sans préjuger du projet de restauration ultérieure.

Article 2 : le présent arrêté, dont une copie sera adressée sans délai à la ministre de la culture et de la communication, et au préfet de la région Guyane (direction des affaires culturelles), sera publié au fichier immobilier de la situation de l'immeuble inscrit et au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Article 3 : il sera notifié aux propriétaires, intéressés, qui seront responsables, en ce qui les concerne, de son exécution.

Fait à Cayenne, le 14 mars 2017

Le préfet

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Jaeger', written over the printed name.

Martin JAEGER

DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Service du Cadastre

Département :

GUYANE

Commune :

CAYENNE

Section :

Feuille(s) :

Echelle d'origine :

Echelle d'édition : 1/500

Date de l'édition : 25/01/2017

Numéro d'ordre du registre de constatation
des droits :

Cachet du service d'origine :

Centre des Impôts foncier de :

Cadastre de Guyane

1B Rue Carlos Finlay

BP 6004

97306 Cayenne Cedex

Téléphone : 05 94 28 99 50

Fax : 05 94 35 25 47

cdif.cayenne@dgif.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral

à la date : 24/11/17

A - Service du Cadastre

le - 1B Rue Carlos Finlay BP 6027

L' - 97306 CAYENNE Cedex

Courriel : cdif.cayenne@dgif.finances.gouv.fr

Télécopie : 05 94 35 25 47

